

Vacatures Raad van Commissarissen Woningstichting Berg en Terblijt

Wegens het aflopen van de zittingstermijn van 2 leden van de RvC zijn er een 2-tal vacatures in de samenstelling van de RvC van de woningstichting Berg en Terblijt.

Met name gaat het, gezien de specifieke aandachtsgebieden van de huidige commissarissen, hierbij om vacatures voor commissarissen met respectievelijk een juridische en een onroerend goed deskundigheid en achtergrond.

Algemene Informatie

Woningstichting Berg en Terblijt is als volkshuisvestelijke instelling in de sociale huursector werkzaam in de woonkernen Berg & Terblijt en Vilt van de gemeente Valkenburg aan de Geul. De woningstichting heeft in deze woonkernen een gedifferentieerd woningbezit van 294 woningen, dat bestaat uit eengezinswoningen, ouderenwoningen en appartementen in het sociale huursegment.

Zij streeft naar een goed leef- en woonklimaat dat niet alleen voldoet aan de wettelijke en algemene maatschappelijke kaders, maar waar bewoners ook graag en prettig wonen.

Naast de zorg voor een goede sociale woonkwaliteit voor de bewoners ligt de primaire aandacht dan ook op het kwalitatief in stand houden van de bestaande woningvoorraad en de daarmee samenhangende (deels vernieuwende) bouw- en onderhoudsactiviteiten.

Functie en doelstelling van de RvC.

De RvC houdt toezicht op het algemeen beleid van het bestuur, de financiële continuïteit en de sociale doelstellingen van de woningstichting. Een en ander op basis van zowel de landelijke wet- en regelgeving en maatschappelijke belangen, als de bepalingen daaromtrent in de statuten van de woningstichting.

De RvC geeft gevraagd en ongevraagd advies aan het algemeen en dagelijks bestuur van de woningstichting.

De RvC is verantwoordelijk voor de kwaliteit van zijn eigen functioneren en zijn eigen onafhankelijkheid, zowel naar het bestuur toe als onderling tussen de individuele leden van de RvC.

De RvC bestaat uit 3 personen en is zodanig samengesteld dat naast een generalistische basisinstelling deskundigheid op de diverse beleidsterreinen in zowel bestuurlijke als maatschappelijk zin vertegenwoordigd zijn.

Hiertoe dient er binnen de RvC voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op de aandachtsgebieden : volkshuisvesting, wonen, welzijn en zorg, financieel-economische kennis, juridische kennis en bouw- en vastgoedkennis.

Conform het bepaalde in de statuten zijn onder andere de volgende “onverenigbaarheden” voor het lidmaatschap van de RvC vastgesteld:

- personen die direct of indirect verbonden zijn aan de stichting;
- personen die belast zijn met, of mede uitvoering geven aan het overheidstoezicht op de stichting;
- personen die lid zijn van het College van Burgemeester en Wethouders of van de raad van de gemeente waarin de stichting werkzaam is of kan zijn.
- personen die lid zijn van het College van Gedeputeerde Staten of van een orgaan van een organisatie dat zich ten doel heeft gesteld de belangen van de provincie te behartigen;
- personen die direct of indirect een zakelijke relatie met de stichting hebben;
- personen die deel uitmaken van het bestuur van de stichting.

Algemene profielschets van de commissarissen

De commissarissen zijn besluitvaardigheid, resultaatgericht en in staat zakelijke en intensieve discussies op collegiale wijze te voeren.

Zij hebben goed inzicht in de rol en verantwoordelijkheid, alsmede de positie van het toezichthoudend orgaan binnen de woningstichting

Zij hebben een grote en gerichte affiniteit met de sociale doelstellingen en met name ook de primaire doelgroepen van de woningstichting.

De commissarissen zijn onafhankelijk, objectief en vrij van elke schijn van mogelijke persoonlijke belangenverstrengeling of verantwoordingsplicht naar een achterban.

Alle commissarissen beschikken over de volgende kwaliteiten:

- bestuurlijke ervaring;
- zicht op en affiniteit met maatschappelijke en volkshuisvestelijke ontwikkelingen;
- werken in teamverband, stimulerend met een positief-kritische houding;
- analytisch inzicht;
- maatschappelijke betrokkenheid;
- in staat om op afstand toezicht te houden;
- beschikken over een breed (maatschappelijk) netwerk.

Aanvullende profielschets voor het juridische aandachtsgebied

Het aandachtsgebied juridisch is gericht op de wettelijke en volkshuisvestelijke regelgeving, overeenkomsten en strategische beleidsvragen, zowel intern als extern. Waarbij zowel op strategische als tactisch gebied kennis en ervaring gewenst is.

Specifieke kwaliteiten

- Kennis en inzicht om juridische vraagstukken te beoordelen.
- Ervaring met politieke en bestuurlijke besluitvormingsprocessen en onderhandelingen.
- Gevoel voor verhoudingen tussen partijen, inventief en gericht op resultaat.
- Ervaring met publiek-private samenwerking.

Aanvullende profielschets voor het volkshuisvesting en vastgoed aandachtsgebied

Het aandachtsgebied volkshuisvesting en vastgoedkennis is gericht op de beheersing en initiatie van de bedrijfsmatige processen van de corporatie voor wat betreft beheer en onderhoud, alsmede het strategisch voorraadbeleid van de bestaande woningvoorraad. Daarnaast omvat het kennis en ervaring op het gebied van nieuwbouw, zowel in vervangende zin, als wat betreft aanvullende nieuwbouw voor bestaande en nieuwe doelgroepen.

Specifieke kwaliteiten

- Kennis en ervaring om vastgoedbeheer, strategisch voorraadbeleid en ontwikkelingen op de woningmarkt goed te kunnen beoordelen.
- Bekend met de wereld van het vastgoed en de marktpartijen die daarin opereren.
- Kennis om investeringen en desinvesteringen te beoordelen.